

Odpowiedzi na zapytania Oferentów w postępowaniu przetargowym:

„II Etap remontu systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Matejki 13”

Zamawiający informuje, że dokonano zmian w treści SWZ zgodnie z informacją opublikowaną w dniu 17.03.2026. Wykaz zmian został umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście oraz na portalu e-przetargi.

Odpowiedzi na zapytania Oferentów:

1. Zapytanie: w związku z odbyciem wizji lokalnej dnia 13.03.2026 o godzinie 14 proszę zwrotnie o potwierdzenie mojej obecności i przesłanie protokołu z wizji - zapis SWZ punkt V.1.g.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ, zapis zawarty w pkt. V.1.g. został usunięty

2. Zapytanie: punkt VII.6.2.1. - wykonanie robót elektrycznych związanych z realizacją systemu oddymiania w budynkach wysokościowych wyposażonych w dźwigi - w związku, iż to **nie jest** budynek wysokościowy proszę o wykreślenie słowa „wysokościowy” i dopuszczenie referencji na wykonanie robót elektrycznych związanych z realizacją systemu oddymiania w budynkach wielokondygnacyjnych wielorodzinnych lub biurowych wyposażonych w dźwigi

Odpowiedź: punkt VII.6.2.1 wykonanie robót elektrycznych związanych z realizacją systemu oddymiania w budynkach wysokościowych wyposażonych w dźwigi został zmieniony w aktualizacji SWZ opublikowanej w dniu 17.03.2026 r. obecny zapis ten brzmi:

„6.2.1. wykonanie robót elektrycznych związanych z realizacją systemu oddymiania w budynkach wysokich wyposażonych w dźwigi;”

Pojęcie „budynki wysokie” należy interpretować zgodnie z definicją zawartą w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

„wysokie (W) - ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zamawiający nie dopuszcza innych zmian w tym zakresie.

3. Zapytanie: punkt VII.6.2.2. - wykonanie prac w obrębie konstrukcji budynku poprzez wycinanie/wybijanie otworów w przegrodach konstrukcyjnych - proszę o informację czy potwierdzenie tych robót może być z innej inwestycji niż wykonanie prac związanych z systemem oddymiania?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania prac w obrębie konstrukcji budynku przez wycięcie/ wybijanie otworów w przegrodach konstrukcyjnych w innych inwestycji, nie związanych z wykonaniem systemu oddymiania.

4. Zapytanie: punkt VI.1.c. - przynajmniej od 3 lat prowadzą działalność w branży, której przedmiot zamówienia dotyczy - proszę o zmianę zapisu na „przynajmniej od 18 miesięcy prowadzą działalność w branży, której przedmiot zamówienia dotyczy.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian w zakresie okresu prowadzenia działalności gospodarczej. Jednocześnie informuje, że obowiązkiem Oferenta jest udokumentowanie spełnienia powyższego warunku, co będzie podlegać weryfikacji i ocenie przez Komisję Przetargową.