



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ŚRÓDMIEŚCIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„ŚRÓDMIEŚCIE”

UL. OFIAR OŚWIĘCIMIA 6, 71 503 SZCZECIN

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego na:

**REMONT NAWIERZCHNI DROGI OSIEDLOWEJ NA TERENIE
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SZCZECINIE PRZY
UL. ODZIEŻOWEJ 13-20**

SZCZECIN, CZERWIEC 2026 r.

Spis treści

I	Zamawiający:.....	3
II	Przedmiot zamówienia:	3
III	Termin realizacji zamówienia:.....	3
IV	Informacje o przetargu:.....	3
V	Sposób przygotowania oferty:.....	4
VI	Warunki wymagane od Oferentów:.....	4
VII	Wykluczenia:	4
VIII	Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci:.....	5
IX	Wadium:.....	6
X	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:	6
XI	Okres związania ofertą:	7
XII	Cena oferty:	7
XIII	Poprawianie błędów:.....	7
XIV	Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich wagi:	7
XV	Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SWZ:	8
XVI	Informacje o terminie i miejscu składania ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:	8
XVII	Odrzucenie oferty:	9
XVIII	Sposób zakończenia przetargu:	9
XIX	Tryb zawarcia umowy:	9
XX	Postanowienia końcowe:.....	9
XXI	Wykaz załączników:	9

I Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SRÓDMIEŚCIE”

ul. Ofiar Oświęcimia 6

71-503 Szczecin

2. Tel. 91 423 93 00, Faks 91 423 93 16
3. KRS: 0000200574
4. NIP: 851-030-96-34
5. REGON: 000771772
6. Adres platformy zakupowej: <https://smsrodmiescie-szczecin.logintrade.net/>
7. Adres strony internetowej: www.smsrodmiescie.szczecin.pl
8. Adres platformy ogłoszeniowej: e-przetargi.pl

II Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont nawierzchni drogi osiedlowej na terenie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 13-20.**
2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają Załączniki nr 1 i 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej części „SWZ”.

III Termin realizacji zamówienia:

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót: **20.07.2026 r.**
2. Przewidywany termin zakończenia robót: **23.10.2026 r.**

IV Informacje o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego uregulowanego w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty realizowane ze środków funduszu remontowego”, dostępnego na stronie www.smsrodmiescie.szczecin.pl.
2. Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej zorganizowanej przez zamawiającego w dniu 19.06.2026 r. o godz. 13:00 przed przystąpieniem do przygotowania i złożenia oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Każdy wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
6. Wykonawca może wycofać ofertę do upływu terminu składania ofert.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami SWZ.
8. Wszystkie informacje i zapytania dotyczące postępowania zamieszczone są stronie internetowej zamawiającego, na portalu e-przetargi oraz platformie zakupowej <https://smsrodmiescie-szczecin.logintrade.net/>

V Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz ofertowy - stanowiący załącznik nr 3 do SWZ,
 - b) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SWZ,
 - c) wskazanie części zamówienia, których wykonanie oferent zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - d) kosztorys ofertowy szczegółowy,
2. Oferta powinna być wypełniona w formie elektronicznej w języku polskim,
3. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez Oferenta.

VI Warunki wymagane od Oferentów:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) zapoznali się z treścią SWZ,
 - b) akceptują projektowaną treść umowy,
 - c) przynajmniej od 3 lat prowadzą działalność w branży, której przedmiot zamówienia dotyczy,
 - d) w ostatnich trzech latach wykonali co najmniej jedną robotę w zakresie porównywalnym do przedmiotu umowy i wartości powyżej 200 000,00 zł brutto. Za roboty porównywalne Zamawiający uznaje wykonanie prac związanych z układaniem nawierzchni bitumicznych,
 - e) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - f) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - g) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) posiadają aktualne ubezpieczenie OC prowadzonej działalności,
 - i) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
 - j) zapewnią na czas realizacji robót budowlanych kierownika robót, który:
 - posiada uprawnienia budowlane w specjalizacji drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami
 - posiada co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w nadzorowaniu robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

VII Wykluczenia:

1. Z przetargu wyklucza się Oferentów:
 - a) którzy realizowali zamówienia dla zamawiającego bez dochowania należytej staranności, w szczególności poprzez zawinione niedochowanie terminów realizacji zamówienia, wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia, niewywiązywanie się z obowiązku naprawy wyrządzonych szkód czy usuwania usterek,
 - b) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,

- c) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne,
 - d) którzy wprowadzili zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu lub informacji dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia bądź przedstawiali informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego,
 - e) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - f) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - g) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
 - h) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne prawne;
 3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci:

1. Aktualny wydruk z KRS lub CEiDG.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz innych należności publicznoprawnych wobec Urzędu Skarbowego.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
4. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).
5. Kopię zaświadczenia o wpisie osoby pełniącej funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy, na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalizacji drogowej bez ograniczeń osoby pełniącej funkcję kierownika robót
7. Potwierdzenie wykonania w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej jednej roboty odpowiadającej swoim rodzajem oraz wartością przedmiotowi zamówienia, o wartości powyżej 200 000 zł, z podaniem jej wartości, daty oraz miejsca wykonania, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota została wykonana z należytą starannością.
8. Aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł.
9. Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
10. Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej. Nie dopuszcza się sporządzenia kosztorysu w wersji scalonej.
11. Potwierdzenie wniesienia wadium w formie przelewu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w kwocie ustalonego wadium - w zależności od wybranej formy wniesienia wadium.

IX Wadium:

1. Oferta musi być zabezpieczona wpłatą wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze wezwanie zamawiającego.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **56102047950000970200039693**; wadium przekazane w formie polecenia przelewu uważa się za zapłacone wtedy, gdy środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego w terminie do dnia **29.06.2026 r. do godziny 15⁰⁰**.
3. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentom niezwłocznie w przypadku:
 - a) upływu terminu związania z ofertą,
 - b) zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia,
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona.
5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu, w kwocie nominalnej, na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty, jeżeli:
 - a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia, na warunkach określonych w ofercie

lub

 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

X Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokument potwierdzający złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie:
 - a. przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - b. gwarancji bankowej,
 - c. gwarancji ubezpieczeniowej,w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zwolnienie i zwrot Wykonawcy zabezpieczenia w zależności od wybranej formy:
 - przelew – zwrot w kwocie nominalnej na rachunek bankowy wykonawcy,
 - gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa- przekazanie informacji gwarantowi,niezwłocznie po protokolarnym odbiorze pogwarancyjnym o ile kwota ta nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie potrzeb Zamawiającego.

XI Okres związania ofertą:

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XII Cena oferty:

1. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich, zgodnie z załączonym formularzem oferty.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian ceny po upływie terminu składania ofert.

XIII Poprawianie błędów:

1. Zamawiający poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się do Oferenta o akceptację poprawionej ceny.
2. Zamawiający wezwie do złożenia wyjaśnień ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
3. Zamawiający poprawi błędy polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych zmian w treści oferty i zwróci się do Oferenta o akceptację poprawek.

XIV Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich wagi:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli dalej nie można dokonać wyboru oferty zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
3. Kryteria oceny oferty i waga:

- a) Cena robót brutto - 80%:

cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium (80%) cena
oferenta

- b) Termin realizacji prac – 5%

punkty oferenta

----- x 100 pkt x waga kryterium (5%)
maksymalna ilość punktów

- do terminu wyznaczonego przez zamawiającego (rozdz. III pkt. 2) - 1,0 pkt.
- termin dłuższy niż wyznaczony przez zamawiającego. - 0 pkt.

- c) Kryterium robót dodatkowych, które oferent wykona w ramach ceny ofertowej – 15%

% robót dodatkowych Oferenta x **100 pkt x waga kryterium (15%)**

- 1% - 0,1
- 2% - 0,4
- 3% - 0,6
- 4% - 0,8
- 5% - 1,0

XV Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SWZ:

1. Zamawiający wskazuje, że komunikacja z Wykonawcami będzie prowadzona poprzez platformę zakupową: <https://smsrodmiestcie-szczecin.logintrade.net/>
2. Zamawiający wskazuje adres strony internetowej: www.smsrodmiestcie.szczecin.pl (zakładka „Przetargi”) oraz portal „e-przetargi”, na których publikowane będą ewentualne zmiany do treści SWZ.
3. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ nie później niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert poprzez platformę zakupową: <https://smsrodmiestcie-szczecin.logintrade.net/>.
4. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na 2 dni robocze przed terminem otwarcia ofert, jednocześnie wszystkim oferentom, którzy pobrali SWZ, bez ujawniania źródła zapytania, poprzez platformę zakupową: <https://smsrodmiestcie-szczecin.logintrade.net/>.
5. Wykonawcy pobierający SWZ, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SWZ, zamieszczonymi przez zamawiającego na stronie internetowej oraz na portalu e-przetargi w trakcie postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.

XVI Informacje o terminie i miejscu składania ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Termin składania ofert: **30.06.2026r.** do godz. **9⁴⁵**.
2. Oferty należy składać wyłącznie poprzez platformę zakupową: <https://smsrodmiestcie-szczecin.logintrade.net/>.
3. Otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w dniu **30.06.2026 r.** o godz. **10:15**.
4. Miejsce otwarcia ofert: pokój nr 7 w siedzibie zamawiającego.
5. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, zamawiający zwróci

się do wykonawcy o złożenie wyjaśnień, w tym przedstawienie dowodów dotyczących wyliczenia ceny. W przypadku niezłożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiający może odrzucić ofertę

XVII Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych oświadczeń i dokumentów;
- b) treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- c) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi określonymi przez zamawiającego;
- d) wykonawca nie wniósł wymaganego wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.

XVIII Sposób zakończenia przetargu:

1. Zamawiający zamieszcza informację o wynikach postępowania na platformie zakupowej <https://smsrodmiescie-szczecin.logintrade.net/> oraz na stronie internetowej www.smsrodmiescie.szczecin.pl i e-przetargi.pl.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony drogą elektroniczną, wraz z określeniem terminu i miejsca zawarcia umowy.

XIX Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż do dnia związania ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z zakresu umowy części robót i stosownie do tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu ofertowego. Zakres robót podlegających wyłączeniu oraz uzasadnienie wyłączenia wymagają każdorazowo udokumentowania.

XX Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
3. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **19.06.2026 r. o godz. 13:00**.

XXI Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Zakres prac
3. Rysunek techniczny z zaznaczeniem zakresu robót
4. Formularz oferty
5. Projektowana treść umowy

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni drogi osiedlowej oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 13–20, zgodnie z zakresem oznaczonym na rysunku technologicznym stanowiącym załącznik do postępowania (rys. technologiczny nr 1).



Rys. nr 1-2 graficzne zaznaczenie zakresu robót- początek i koniec drogi wewnętrznej, Szczecin ul. Odzieżowa 13-20

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- remont istniejącej nawierzchni bitumicznej,
- remont istniejącej nawierzchni betonowej,
- wykonanie krawężników drogowych przy parkingach,
- remont nawierzchni przy garażach,
- likwidację lokalnych zastoin wody,
- regulację urządzeń kanalizacyjnych.

2. PODSTAWA REALIZACJI ROBÓT

2.1. Dokumentacja odniesienia

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- rysunkiem technologicznym,
- obowiązującymi normami PN-EN,
- Warunkami Technicznymi WT-1 i WT-2 GDDKiA,
- ustawą Prawo budowlane,

- ustawą o odpadach,
- przepisami BHP i PPOŻ,
- zasadami wiedzy technicznej

2.2. Wymagania formalne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia terenu robót,
- wykonania i utrzymania oznakowania tymczasowej organizacji ruchu,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom nieruchomości,
- utrzymania możliwości dojazdu do garaży i parkingów,
- ochrony istniejącej infrastruktury technicznej,
- prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

3.1. Organizacja robót

1. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający utrudnienia dla mieszkańców.
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca robót przez cały okres realizacji.
3. Materiały z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące i pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia odpowiedniego oznakowania informacyjnego dotyczącego planowanych robót budowlanych oraz czasowych utrudnień związanych z realizacją robót remontowych
6. W ramach organizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. zamieszczenia informacji o terminach prowadzenia robót oraz planowanych ograniczeniach w użytkowaniu miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych,
 - b. odpowiednio wcześniejszego poinformowania mieszkańców i użytkowników terenu o konieczności usunięcia pojazdów z obszaru objętego robotami,
 - c. zastosowania tablic informacyjnych, oznakowania tymczasowego oraz innych środków organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo użytkowników terenu.
7. Brak usunięcia pojazdów przez użytkowników terenu nie stanowi podstawy do:
 - a. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę,
 - b. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby w maksymalnym możliwym zakresie ograniczyć wpływ występujących utrudnień na terminową realizację przedmiotu zamówienia.

3.2. Wymagania materiałowe

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót muszą posiadać:

- deklaracje właściwości użytkowych,
- certyfikaty zgodności,
- aprobaty techniczne,
- aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie drogowym.

Materiały niespełniające wymagań jakościowych nie będą dopuszczone do wbudowania.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

4.1. Remont istniejącej nawierzchni bitumicznej

4.1.1. Cięcie nawierzchni bitumicznej

Zakres robót obejmuje:

- mechaniczne cięcie nawierzchni piłą z tarczą diamentową,
- wykonanie prostych i równych krawędzi cięcia.

Wymagania techniczne:

- cięcie należy wykonać na pełną grubość warstwy ścieralnej,
- niedopuszczalne jest wrywanie krawędzi nawierzchni,
- powierzchnie po cięciu należy oczyścić sprężonym powietrzem.

4.1.2. Frezowanie nawierzchni bitumicznej

Zakres robót:

- frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej na głębokość 4 cm.

Wymagania technologiczne:

- powierzchnia po frezowaniu musi być:
 - równa,
 - oczyszczona,
 - pozbawiona luźnych fragmentów,

4.1.3. Wykonanie warstwy ścieralnej AC-8S

Parametry techniczne:

- mieszanka mineralno-bitumiczna AC 8 S zgodna z PN-EN 13108,
- grubość warstwy po zagęszczeniu: 4 cm,

Technologia wykonania:

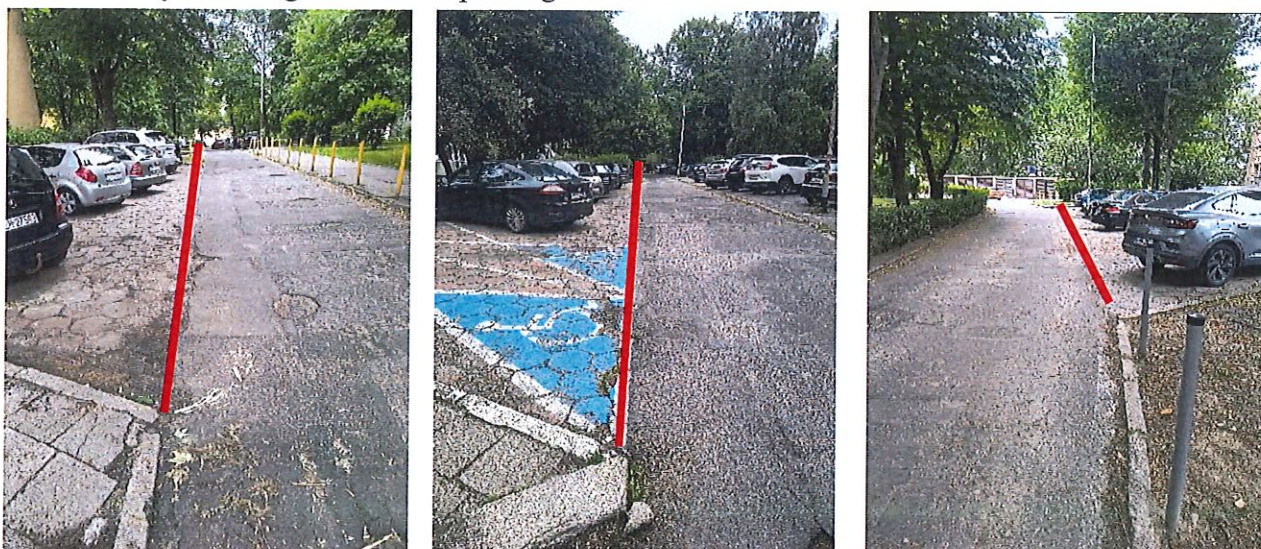
- skropienie podłoża emulsją asfaltową,
- układanie mechaniczne rozściełaczem,
- zagęszczanie walcami stalowymi i ogumionymi.

4.1.4. Wywóz i utylizacja odpadów

Wykonawca zobowiązany jest do:

- załadunku i transportu odpadów,
- przekazania odpadów uprawnionym podmiotom,
- prowadzenia kart przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Krawężniki drogowe wzdłuż parkingów



Rys. nr 4.2.1-3 Dokumentacja zdjęciowa lokalizacji wbudowania krawężników drogowych wraz z lokalnym przełożeniem nawierzchni z trylinki w paśmie ok. 1,0 m- linia krawężników zaznaczona kolorem czerwonym

4.2.1. Zakres robót

Zakres obejmuje:

- rozbiórkę nawierzchni z trylinki w pasie szerokości 1,0 m,
- profilowanie podłoża,
- wykonanie ławy betonowej,
- montaż krawężników drogowych.

Długości odcinków:

- L1 = 19,90 m,
- L2 = 23,65 m,
- L3 = 24,25 m.

Łączna długość krawężników: 67,80 m.

4.2.2. Wymagania materiałowe

Krawężniki:

- betonowe 12x25 cm,
- zgodne z PN-EN 1340.

Ława betonowa:

- beton klasy C10/15,

4.2.3. Technologia wykonania

- krawężniki należy osadzać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4,

4.3. Remont nawierzchni przy garażach

4.3.1. Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej



Rys. nr 4.3.1-2 zakres robót związany z remontem nawierzchni przy garażach – nawierzchnia istniejąca betonowa

Zakres obejmuje:

- mechaniczne rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej,
- usunięcie gruzu,
- oczyszczenie terenu robót.

4.3.2. Korytowanie i profilowanie podłoża

Zakres robót:

- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża.

Wymagania:

- podłoże należy wyprofilować i zagęścić, nadać odpowiednie spadki pod istniejący układ wysokościowy punktów odniesienia- krawędź drogi, linia garaży oraz studzienki kanalizacyjne. Teren należy tak uszkształtować aby w miejscu nie tworzyły się zastoiny wody

Dopuszczalne spadki:

- poprzeczne: 1,5–2,5%,
- podłużne: dostosowane do istniejącego układu wysokościowego.

4.3.3. Wykonanie podbudowy

Parametry:

- kruszywo łamane frakcji 0/31,5 mm,
- grubość po zagęszczeniu: 20 cm,

Technologia:

- układanie warstwowe,
- mechaniczne zagęszczanie walcem wibracyjnym.

4.3.4. Warstwa wiążąca AC-11 W

Parametry:

- mieszanka mineralno-bitumiczna AC 11 W,
- grubość po zagęszczeniu: 6 cm.

Wymagania:

- skropienie międzywarstwowe emulsją asfaltową,
- brak segregacji mieszanki,
- równomierne zagęszczenie.

4.3.5. Warstwa ścieralna AC-8S

Parametry:

- grubość po zagęszczeniu: 4 cm,
- równość podłużna: max 6 mm pod łata 4 m.

4.4. Likwidacja zastoyn wody

Zakres robót obejmuje:

- lokalne frezowanie nawierzchni,
- reprofilację istniejącej konstrukcji,
- ponowne wykonanie warstw bitumicznych.

Wymagania:

- zapewnienie skutecznego odpływu wód opadowych,
- brak zastoyn po wykonaniu robót,
- zachowanie ciągłości spadków nawierzchni.

Zamawiający zastrzega możliwość wykonania próby wodnej celem oceny skuteczności odwodnienia.



rys. nr 4.4.1 widoczna zastoin wody do likwidacji- zaznaczenie kolorem czerwonym

4.5. Regulacja studzienek kanalizacyjnych



Rys. nr 4.5.1 widok istniejących studzienek kanalizacyjnych do regulacji po profilowaniu podłoża

Zakres robót:

- regulacja wysokościowa wjazdów,

- oczyszczenie i udrożnienie studzienek kanalizacyjnych maszynowo, wodą pod ciśnieniem na odcinku linii garażowej L=55,10, przyjęto 60,0 mb czyszczenia

Wymagania:

- rzędna włączów dostosowana do projektowanej nawierzchni,
- tolerancja wysokościowa ± 5 mm,
- stabilne osadzenie bez efektu klawiszowania.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5.1. Zakres kontroli

Kontrola jakości obejmuje:

- badanie zagęszczenia podłoża,
- kontrolę grubości warstw konstrukcyjnych,
- kontrolę temperatury mieszanek asfaltowych,
- sprawdzenie równości nawierzchni,
- kontrolę spadków podłużnych i poprzecznych,
- kontrolę jakości zastosowanych materiałów.

5.2. Dokumenty jakościowe

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- deklaracje właściwości użytkowych,
- certyfikaty jakości,
- atesty materiałowe,
- dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Odbiór częściowy i końcowy

Roboty podlegają:

- odbiorom robót zanikających,
- odbiorom częściowym,
- odbiorowi końcowemu.

6.2. Warunki odbioru

Warunkiem odbioru jest:

- zgodność wykonania z dokumentacją i niniejszą specyfikacją,
- uzyskanie wymaganych parametrów jakościowych,
- uporządkowanie terenu robót,
- przekazanie dokumentacji odbiorowej.

6.3. Dokumentacja odbiorowa

Wykonawca zobowiązany jest przekazać:

- dokumentację powykonawczą,
- deklaracje zgodności,
- atesty materiałowe,
- karty przekazania odpadów,

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- jakość wykonanych robót,
- bezpieczeństwo prowadzonych prac,
- zabezpieczenie terenu budowy,

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
2. Po zakończeniu robót teren należy:
 - uporządkować,
 - oczyścić,
 - przywrócić do stanu umożliwiającego użytkowanie.
 3. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres robót

Dot. remontu nawierzchni drogi osiedlowej na terenie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 13-20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Nawierzchnia bitumiczna			
1 d.1	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
		10,20 + 5,30 + 4,60 + 4,60	m	24,700	
				RAZEM	24,700
2 d.1	KNR AT-03 0102-01	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2		
		$[(10,2 + 5,30) * 3,25 / 2] + (4,0 * (387 - 3,25)) + 40,02$	m2	1 600,208	
				RAZEM	1 600,208
3 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km wraz z opłatą utylizacyjną	m3		
		poz.2 * 0,04 * 1,3	m3	83,211	
				RAZEM	83,211
4 d.1	KNR 2-31 1004-07	Skropienie nawierzchni drogowej emulsją asfaltową	m2		
		poz.2	m2	1 600,208	
				RAZEM	1 600,208
5 d.1	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa AC-8S - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m2		
		poz.2	m2	1 600,208	
				RAZEM	1 600,208
6 d.1	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych AC-8S - warstwa ścieralna asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
		poz.2	m2	1 600,208	
				RAZEM	1 600,208
2		Krawężniki drogowe wzdłuż parkingów na odcinkach 19,90 m; 23,65 m; 24,25 m			
7 d.2	KNR 2-31 1105-01	Remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		$1,0 * (19,90 + 23,65 + 24,25)$	m2	67,800	
				RAZEM	67,800
8 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod oporniki i krawężniki betonowa z oporem - beton C-15/20	m3		
		$(19,90 + 23,65 + 24,25) * 0,08$	m3	5,424	
				RAZEM	5,424
9 d.2	KNR 2-31 0403-05 0403-07	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej na łukach o promieniu do 10 m	m		
		19,90 + 23,65 + 24,25	m	67,800	
				RAZEM	67,800
3		Remont nawierzchni przy garażowcach			

		$[(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40] * 0,15$	m3	57,438	
				RAZEM	57,438
11 d.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
12 d.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV. Profilowanie nawierzchni względem istniejących studzienek kanalizacyjnych	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
13 d.3	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego frakcji 0/31,5 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
14 d.3	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
15 d.3	KNR 2-31 0310-01 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 6 cm AC-11W	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
16 d.3	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa AC-8S - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
17 d.3	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych AC-8S - warstwa ścieralna asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
		$(4,14 * 55,10) + (0,5 * 21,58 * 10,51) + 41,40$	m2	382,917	
				RAZEM	382,917
4		Likwidacja zastoiny wody wzdłuż garaży na powierzchni 18,40 m2			
18 d.4	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
		8,0 + 2,30 + 2,30	m	12,600	
				RAZEM	12,600
19 d.4	KNR AT-03 0102-01	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2		
		18,40	m2	18,400	
				RAZEM	18,400
20 d.4	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładkowym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km wraz z opłatą utylizacyjną	m3		
		18,4 * 0,04	m3	0,736	
				RAZEM	0,736
21 d.4	KNR 2-31 1004-07	Skropienie nawierzchni drogowej emulsją asfaltową	m2		
		18,40	m2	18,400	
				RAZEM	18,400

22 d.4	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa AC-8S - grubość po zagęszczeniu 3 cm	m2		
		18,40	m2	18,400	
				RAZEM	18,400
23 d.4	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych AC-8S - warstwa ścieralna asfaltowa - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
		18,4	m2	18,400	
				RAZEM	18,400
5		Regulacja studzienek odprowadzających wodę			
24 d.5	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krutek ściekowych ulicznych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.5		Udrożnienie istniejącego odcinka kanalizacji deszczowej, L=60 mb	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

(pieczęć Oferenta)

O F E R T A
(formularz ofertowy)

Nazwa Oferenta:					
Siedziba Oferenta:					
Miejscowość:					
Ulica:		nr domu:		nr lokalu:	
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Strona www.					
E-mail					

na: **Remont nawierzchni drogi osiedlowej na terenie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 13-20**

1. Cena robót brutto:

Cena netto:, ,

Podatek VAT:(8%)

Łączna cena brutto:

słownie:

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które oferent zobowiązany jest ponieść w związku z wykonaniem zamówienia.

2. Warunki płatności *:

3. Płatność realizowana jednorazowo po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót,

4. Płatność realizowana w transzach (podać propozycję):

.....

5. **Termin wykonania:**

6. **Procent robót dodatkowych:**

1%
2%
3%
4%
5%

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- akceptujemy warunki określone przez zamawiającego w SWZ, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas 30 dni,
- gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- Aktualny wydruk z KRS lub CEiDG.
- Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz innych należności publicznoprawnych wobec Urzędu Skarbowego.
- Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).
- Kopię zaświadczenia o wpisie kierownika robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń kierownikowi robót.
- Dokument potwierdzający wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej jednej roboty odpowiadającej swoim rodzajem oraz wartością przedmiotowi zamówienia, o wartości powyżej 200 000 zł, z podaniem jej wartości, daty oraz miejsca wykonania, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota została wykonana z należytą starannością.
- Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną
- Zaakceptowaną treść projektowanej umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
- Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej.
- Potwierdzenie wniesienia wadium o wartości zł w formie:
 - Przelewu na rachunek bankowy zamawiającego *
 - gwarancji bankowej *
 - gwarancji ubezpieczeniowej *

* zaznaczyć właściwe

.....
(podpis oferenta)

PROJEKTOWANA TREŚĆ UMOWY

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu2026 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Śródmieście” z siedzibą: 71-503 Szczecin, ul. Ofiar Oświęcimia 6, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000200574, NIP: 851-030-96-34, REGON: 000771772, reprezentowaną przez:

1. - **Prezesa,**
2. - **Zastępcę Prezesa,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

..... reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu drogi osiedlowej na terenie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Odzieżowej 13-20.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący integralną jej część.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu swojego sprzętu.
5. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście (przy użyciu własnej siły fachowej).
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada niezbędne kompetencje i uprawnienia do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - b. posiada zdolność techniczną i zawodową do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie robót przez Wykonawcę ustala się na dzień
2. Zakończenie robót objętych umową Strony ustalają na dzień r.
3. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie, a ustalenie nowego terminu wykonania robót będzie wymagało sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne brutto w kwocie zł (słownie:), obejmujące podatek od towarów i usług.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w transzach, w kwotach uzależnionych od stopnia zaawansowania robót, po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
3. Płatność będzie zrealizowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

§ 4

NADZÓR ROBÓT

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad robotami sprawuje:

..... – kierownik robót - tel.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawują:

1) – inspektor nadzoru inwestorskiego Działu Ekspl. –Techn. (EE)
- tel.

w zakresie:

- a. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego Administracji Osiedlowej (EO),
- b. prowadzenia nadzoru nad realizacją robót,
- c. rozliczenia mediów pobranych przez Wykonawcę, stosownie do uzgodnień zawartych w protokole przekazania terenu budowy,
- d. odbioru robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego (EO),

2) – inspektor nadzoru inwestorskiego (EO) tel.

w zakresie:

- a. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy przy udziale inspektora nadzoru (EE),
- b. wskazania punktu poboru mediów,
- c. odbioru robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego (EE) oraz przyjęcia do eksploatacji.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. umożliwienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z mediów dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
3. odbiór robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót określonym § 1 niniejszej umowy i w terminie określonym w § 2 ust. 2, z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi przepisami i normami budowlanymi, wiedzą techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
2. rozpoczęcie robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez przedstawicieli Zamawiającego,
3. niezwłoczne usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót lub podczas odbiorów, w terminach uzasadnionych technicznie i organizacyjnie,
4. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
5. zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie właściwych warunków pracy, przeprowadzenie we własnym zakresie i na koszt własny wymaganych szkoleń oraz przestrzeganie w trakcie prowadzonych robót aktualnych przepisów w zakresie bhp i p.poż.,
6. zapewnienie porządku na terenie budowy, przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,
7. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, usunięcie odpadów,
9. uzyskanie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru robót dokonuje komisja reprezentująca Strony umowy, w składzie osobowym wymienionym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, fakt wykonania prac i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru, tj. atesty, protokoły badań oraz prób i inne umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania prac, a także dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań stawianych zastosowanym materiałom zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Brak ww. dokumentów skutkować może odmową odbioru prac.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie oraz do zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres prac lub stwierdzono wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
7. W razie odebrania prac z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

- b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, o ich usunięciu.
10. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
11. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty gotowości do odbioru prac tylko wtedy, jeżeli odbiór został dokonany.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i z ubezpieczenia tego pokryje wszelkie ewentualne szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku upływu terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kolejnej aktualnej polisy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty objęte umową od dnia odbioru końcowego robót a na zastosowane materiały gwarancji w okresie zgodnym z gwarancją producenta.
4. Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający złożenie zabezpieczenia w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w formie..... w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zwolnienie i zwrot Wykonawcy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nastąpi niezwłocznie po protokólnym odbiorze pogwarancyjnym, o ile kwota ta nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
6. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trybie pilnym do usunięcia, na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usuwania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu przedsiębiorcy, a kosztami wykonanych robót obciąży Wykonawcę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy: Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy i wskazania punktów poboru mediów o 15 dni roboczych od daty wskazanej w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy bezwzględnie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy – każdą ze Stron obciążają następujące obowiązki:
 - 1). w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca – przy udziale Zamawiającego – sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2). Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt tej Strony umowy, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy ujęte w protokole z inwentaryzacji robót w toku.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu prac lub za przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Różnice pomiędzy obmiarem a przedmiarem robót, stwierdzone w trakcie realizacji prac, nie są podstawą do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe, inne niż określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, których konieczność wykonania stwierdzona zostanie w trakcie realizacji umowy, będą przedmiotem odrębnych uzgodnień między Stronami niniejszej umowy, przy czym do rozliczeń finansowych stosowane będą:
 - a. katalogi nakładów rzeczowych KNR,
 - b. stawka roboczogodziny oraz narzuty kosztorysowe obowiązujące u Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy,

- c. ceny materiałów i pracy sprzętu zawarte w bazie INTERCENBUD obowiązujące w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że informacje zawarte w niniejszej umowie są poufne, w związku z czym podlegają ochronie na mocy art. 72¹ § 1 Kodeksu cywilnego, z konsekwencjami wynikającymi z art. 72¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Jego dotyczących, a także o okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej umowy, skutkujących niemożnością jej wykonania, bądź niewypłacalnością Wykonawcy.
3. Strony umowy wskazują do korespondencji adresy podane na wstępie niniejszej umowy. Zmiana adresu do korespondencji wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem uznania doręczenia na dotychczasowy adres za skuteczne.
4. Do korespondencji elektronicznej Strony wskazują następujące adresy e-mail:
 - 1) Zamawiający – kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl
 - 2) Wykonawca – szczecinskiebudownictwo@gmail.com.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne w zakresie dotyczącym niniejszej umowy.
6. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym w Szczecinie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA