



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ŚRÓDMIEŚCIE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„ŚRÓDMIEŚCIE”

UL. OFIAR OŚWIĘCIMIA 6, 71- 503 SZCZECIN

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego na:

**REMONT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WRAZ
Z WYMIANĄ OŚWIETLENIA KLATEK SCHODOWYCH NA LED
W BUDYNKU MIESZKALNYM POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY
UL. ARKOŃSKIEJ 14**

SZCZECIN, MARZEC 2026 r.

Spis treści

I	Zamawiający:.....	3
II	Przedmiot zamówienia:	3
III	Termin realizacji zamówienia:.....	3
IV	Informacje o przetargu:.....	3
V	Sposób przygotowania oferty:.....	3
VI	Warunki wymagane od Oferentów:.....	4
VII	Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci:	5
VIII	Wadium:.....	6
IX	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:.....	7
X	Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą:	7
XI	Opis sposobu obliczania ceny oferty:	7
XII	Poprawianie błędów:	7
XIII	Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:	7
XIV	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia:.....	9
XV	Oznaczenie ofert.....	9
XVI	Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:.....	10
XVII	Odrzucenie oferty:	10
XVIII	Sposób zakończenia przetargu:	10
XIX	Tryb zawarcia umowy:	11
XX	Postanowienia końcowe:	11
XXI	Wykaz załączników:	11

I Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ŚRÓDMIEŚCIE”
ul. Ofiar Oświęcimia 6
71-503 Szczecin

2. Tel. 91 423 93 00, Faks 91 423 93 16
3. KRS: 0000200574
4. NIP: 851-030-96-34
5. REGON: 000771772
6. Adres do korespondencji: kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl
7. Adres strony Internetowej: www.smsrodmiescie.szczecin.pl
8. Adres platformy ogłoszeniowej: e-przetargi.pl

II Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14.
2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załączniki nr 1 i 2 do SWZ

III Termin realizacji zamówienia:

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót: **07.04.2026 r.**
2. Przewidywany termin zakończenia robót: **26.06.2026 r.**

IV Informacje o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w oparciu o art. 70¹, 70³-70⁵.
2. Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania i złożenia oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
6. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozdziałami i załącznikami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalszej części „SWZ”.
8. Wszystkie informacje i dotyczące postępowania zamieszczone są stronie internetowej Zamawiającego oraz na portalu e-przetargi.

V Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 3 do SWZ,
 - b) wypełniony formularz oferty – część ogólną stanowiący załącznik nr 4 do SWZ,

- c) oświadczenie Oferenta na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ,
 - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SWZ,
 - e) wskazanie części zamówienia, których wykonanie Oferent zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - f) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz przedmiaru robót- załącznik nr 2 do SWZ.
 - g) protokół z dokonanej wizji lokalnej, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.
2. Sposób przygotowania oferty:
- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Oferenta w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert:
- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego,
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:
„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14”. „Nie otwierać do dnia 31.03.2026 r.”

VI Warunki wymagane od Oferentów:

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
- a) akceptują treść ogłoszenia, SWZ bez zastrzeżeń,
 - b) zapoznali się z projektem umowy i akceptują jego treść,
 - c) przynajmniej od 3 lat prowadzą działalność w branży, której przedmiot zamówienia dotyczy,
 - d) w ostatnich trzech latach wykonali co najmniej dwie roboty o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia i wartości powyżej 150.000,00 zł każda,
 - e) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - f) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - g) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
 - i) w okresie ostatnich 12 miesięcy zatrudniają co najmniej 6 pracowników w ramach umowy o pracę,

- j) nadzór nad robotami będzie prowadzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej bez ograniczeń do kierowania robotami.
2. Z przetargu wyklucza się Oferentów:
 - a) którzy realizowali zamówienia dla zamawiającego bez dochowania należytej staranności, w szczególności poprzez zawinione niedochowanie terminów realizacji zamówienia, wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia, niewywiązywanie się z obowiązku naprawy wyrządzonych szkód czy usuwania usterek,
 - b) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
 - c) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne,
 - d) którzy wprowadzili zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu lub informacji dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia bądź przedstawiali informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego,
 - e) którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Oferentów, którzy:
 - a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - b) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert;
 - c) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 4. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne prawne;
 5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający).
2. Zaświadczenie z urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków lub o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
3. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub KRUS o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
4. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).
5. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą nadzorować przedmiotowe prace posiadają uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej bez ograniczeń do kierowania robotami.

6. Wykaz wykonanych robót odpowiadających swoim rodzajem i wielkością do przedmiotu zamówienia.
 - 6.1. Zamawiający wymaga, aby Oferent wykazał się wykonaniem w ostatnich trzech latach, co najmniej dwóch robót, odpowiadających swoim rodzajem i wielkością przedmiotowi zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każda.
 - 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wykazie robót co najmniej wartości wykonanych robót, daty realizacji, miejsca wykonania. Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty wystawione przez inwestora lub zamawiającego.
7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Dokument stwierdzający, że w okresie ostatnich 12 miesięcy Oferent zatrudnia co najmniej 6 pracowników w ramach umowy o pracę.
9. Zaakceptowany projekt umowy.
10. Kosztorys ofertowy (szczegółowy) sporządzony na podstawie Przedmiaru robót (załącznik nr 2). Nie dopuszcza się sporządzenia kosztorysu w wersji scalonej.
11. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia przez Oferenta oryginału notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, który jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości.

VIII Wadium:

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
2. Wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej następuje poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału gwarancji.
3. Ustala się termin wniesienia wadium na rachunek bankowy Zamawiającego do dnia **31.03.2026**
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **56102047950000970200039693**; wadium przekazane w formie polecenia przelewu uważa się za zapłacone wtedy, gdy środki pieniężne wpłyną na rachunek Zamawiającego w terminie do dnia **30.03.2025r. do godziny 15⁰⁰**. Data wysłania wadium nie decyduje o jego wniesieniu.
5. Wpłacone wadium zostanie zwrócone Oferentom niezwłocznie w przypadku:
 - a upływu terminu związania z ofertą,
 - b zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia,
 - c unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
6. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek wykonawcy:
 - a który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b którego oferta została odrzucona

7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej występuje do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - a) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia, na warunkach określonych w ofercie lub,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

IX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zatrzyma z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto. Kwotę tę Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie terminu gwarancji.

X Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą:

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez **30** dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Cena powinna być podana:
 - a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

XII Poprawianie błędów:

1. Zamawiający poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się do Oferenta o akceptację poprawionej ceny.
2. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
3. Zamawiający poprawi błędy polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych zmian w treści oferty, i zwróci się do Oferenta o akceptację poprawek.

XIII Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli dalej nie można dokonać wyboru oferty zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te

oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

3. Kryteria oceny oferty i waga:

- Wartość robót netto - 70%:

cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium (70%)

cena Oferenta

- Doświadczenie w prowadzeniu działalności stanowiącej przedmiot zamówienia – 10%

punkty Oferenta

----- x 100 pkt x waga kryterium (10%)

maksymalna ilość punktów

okres wykonywania prac w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia:

od 3 lat do 5 lat – 0,50 punktu

powyżej 5 lat – 1,00 punkt

- Kryterium robót dodatkowych, które Oferent wykona w ramach ceny ofertowej – 10%

punkty Oferenta

----- x 100 pkt x waga kryterium (10%)

maksymalna ilość punktów

1 % - 0,1 pkt.

2% - 0,2 pkt.

3% - 0,4 pkt.

4% - 0,8 pkt

5% - 1,0 pkt

- Okres gwarancji na wykonane prace – 10%

punkty Oferenta

----- x 100 pkt x waga kryterium (10%)

maksymalna ilość punktów

okres udzielonych gwarancji na wykonane prace:

do 5 lat - 0,5 pkt.

od 5 do 6 lat - 0,75 pkt.

od 6- 7 lat - 1,0 pkt.

2. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian ceny po upływie terminu złożenia oferty.

XIV Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Zamawiający wskazuje, że komunikacja z Wykonawcami będzie prowadzona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl
2. Zamawiający wskazuje adres strony internetowej: www.smsrodmiescie.szczecin.pl (zakładka „Przetargi/Oferty”) oraz portal „e-przetargi”, na których publikowane będą wyjaśnienia treści SWZ oraz ewentualne zmiany.
3. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia w terminie nie później niż 4 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert.
4. Pytania Wykonawców dotyczące treści SWZ muszą być składane w formie pisemnej, bezpośrednio na adres Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dane kontaktowe Zamawiającego zostały wskazane w Rozdziale I SWZ.
5. Za datę złożenia pisma w formie tradycyjnej Zamawiający uznaje datę jego wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na 2 dni przed terminem otwarcia ofert, jednocześnie wszystkim Oferentom, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
7. Wykonawcy pobierający SWZ, związani są wszystkimi modyfikacjami dokumentacji i wyjaśnieniami dotyczącymi SWZ, zamieszczonymi przez Zamawiającego na stronie internetowej oraz na portalu e-przetargi w trakcie postępowania przetargowego, do dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
8. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.

XV Oznaczenie ofert

1. Oferent umieszcza ofertę cenową i niezbędne dokumenty w kopercie wewnętrznej, którą następnie umieszcza w kopercie zewnętrznej. Obie zamknięte koperty (wewnętrzną i zewnętrzną) należy zaadresować na Zamawiającego oraz opatrzyć następującym oznaczeniem:
„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14.” „Nie otwierać do dnia 31.03.2026”
Koperta wewnętrzna dodatkowo musi posiadać nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę, w przypadku złożenia jej po terminie określonym przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji.
2. W przypadku przysłania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera, koperty (wewnętrzną i zewnętrzną) należy umieścić w trzeciej kopercie, która zostanie otworzona w siedzibie Zamawiającego, nie decyduje data nadania oferty. Kopertę

należy oznaczyć adresem Zamawiającego oraz opatrzyć następującym oznaczeniem:

„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14”. „Nie otwierać do dnia 31.03.2026 r.”

3. Nienaruszona koperta zewnętrzna zostanie zdeponowana do momentu otwarcia ofert.
4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i niedostarczenia jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w niniejszej specyfikacji) ponosi Oferent.

XVI Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Otwarcie ofert jest jawne poprzez otwarcie kopert. Komisja Przetargowa podaje nazwę składających ofertę oraz informację o cenie lub kosztach.
2. Termin składania ofert: **31.03.2026 r. do godz. 9⁰⁰** – sekretariat pok. nr 16.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
4. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego.
5. Termin otwarcia ofert: **31.03.2026 r. o godz. 10⁴⁵**.
6. Miejsce otwarcia ofert: pokój nr 7 w siedzibie Zamawiającego.
7. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
8. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu

XVII Odrzucenie oferty:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po terminie składania ofert;
- b) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych oświadczeń i dokumentów;
- c) treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- d) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi określonymi przez zamawiającego;
- e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- f) wykonawca nie wniósł wymaganego wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.

XVIII Sposób zakończenia przetargu:

1. Zamawiający zamieszcza informację o wynikach postępowania na platformie ogłoszeniowej oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem (dopuszcza się drogę elektroniczną), w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy; po zakończeniu przetargu Oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

XIX Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Oferentowi.
2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z zakresu umowy części robót i stosownie do tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu ofertowego.

XX Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej przedmiotu zamówienia w dniu 20.03.2026 godz. 14:00 (miejsce spotkania: przed wejściem do budynku).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków lub odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert, w szczególności warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w dowolnej chwili bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty bez podania przyczyny
6. Zamawiający oświadcza, że informacje zawarte w Działach: II – III, VI – VIII, XIII, oraz w załącznikach nr 1 – 5 niniejszej specyfikacji są poufne, w związku z czym podlegają ochronie na mocy art. 72¹ § 1 Kodeksu cywilnego, z konsekwencjami wynikającymi z art. 72¹ § 2 Kodeksu cywilnego.

XXI Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiar robót,
3. Formularz ofertowy – część szczegółowa
4. Formularz oferty – część ogólna
5. Formularz oświadczenia o spełnianiu wymaganych warunków
6. Projekt umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na modernizacji instalacji elektrycznej – wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Arkońskiej 14 w Szczecinie, wraz z wykonaniem wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

1.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót branży elektrycznej zgodnie z projektem wykonawczym modernizacji instalacji elektrycznej budynku opracowanym przez AUT-PROJEKT Grzegorz Gola.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z:

- ustawą Prawo budowlane,
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- przepisami przeciwpożarowymi,
- obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi,
- zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje w szczególności:

2.1 Demontaż istniejących instalacji:

- demontaż istniejących kabli WLZ,
- demontaż istniejących zabezpieczeń,
- demontaż części tras kablowych,
- demontaż opraw oświetleniowych.

2.2 Wykonanie nowych WLZ:

- wykonanie nowych pionów WLZ,
- montaż przewodów i kabli zasilających,
- wykonanie nowych tras kablowych,
- montaż uchwytów i konstrukcji wsporczych,
- montaż zabezpieczeń i rozdziału zasilania.

2.3 Instalacja przeciwpożarowa:

- wykonanie zasilania instalacji wentylacji pożarowej,
- montaż instalacji do wyłącznika przeciwpożarowego prądu,
- montaż wyłącznika przeciwpożarowego.

2.4 Oświetlenie części wspólnych:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,

- montaż nowych opraw LED, oprawy powinny posiadać moduł oświetlenia podstawowego oraz wbudowany moduł awaryjny.

Wymiana opraw oświetleniowych na LED nie stanowi zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i należy ją traktować jako element dodatkowy zamówienia.

2.5 Pomiary i uruchomienie

Po zakończeniu robót należy wykonać:

- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary ciągłości przewodów ochronnych
- sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych
- pomiary instalacji oświetlenia awaryjnego
- próby funkcjonalne instalacji

2.6 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przekaze inwestorowi:

- protokoły pomiarów elektrycznych
- dokumentację powykonawczą
- deklaracje zgodności materiałów
- certyfikaty zastosowanych urządzeń
- protokoły odbiorów.

3. Organizacja robót i wyłączenia zasilania

3.1. Maksymalny czas wyłączenia zasilania mieszkań podczas wykonywania prac nie może przekroczyć 7 godzin.

3.2. Wyłączenia mogą być realizowane wyłącznie w godzinach:

8:30 – 15:30

3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania o planowanych wyłączeniach:

- Spółdzielnie Mieszkaniową Śródmieście,
- mieszkańców budynku.

3.4. Informacja o wyłączeniach powinna być przekazana z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych lub inną uzgodnioną formę.

4. Roboty towarzyszące

4.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót, dostaw, montażu, regulacji, prób, uruchomień oraz czynności pomocniczych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia miejsca robót,
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy i odtworzenia wszelkich uszkodzeń elementów budynku powstałych w trakcie realizacji robót, w szczególności:

- tynków,
 - okładzin,
 - elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
-

5. Gospodarka odpadami

Odpady powstałe w trakcie wykonanie robót budowlanych należy segregować i składować w zabezpieczonym miejscu. Wykonawca dokona wywiezienia i utylizacji odpadów na własny koszt. Po zakończeniu inwestycji zobowiązuje się wykonawcę do przedłożenia kart utylizacyjnych.

6. Nadzór nad robotami

6.1. Wykonawca zapewni nadzór kierowniczy nad prowadzonymi robotami.

6.2. Osoby sprawujące nadzór muszą posiadać:

- aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.
-

7. Odbiory robót

7.1. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odbiorów technicznych.

7.2. W szczególności wykonawca zobowiązany jest do uzyskania protokołu odbioru końcowego z ENEA Operator Sp. z o.o. – Rejon Dystrybucji Szczecin

7.3. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży m.in.:

- protokoły pomiarów instalacji elektrycznej,
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
 - protokoły uruchomienia instalacji,
-

8. Komunikacja i kwestie sporne

8.1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich kwestiach spornych lub problemach mogących mieć wpływ na realizację zamówienia.

8.2. Wszelkie zmiany w zakresie robót wymagają uzgodnienia z Inwestorem.

9. Harmonogram robót

10.1. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży harmonogram realizacji robót.

10.2. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Inwestora.

10.3. Harmonogram powinien uwzględniać:

- organizację wyłączeń zasilania,

- etapowanie robót,
 - minimalizację uciążliwości dla mieszkańców.
-

10. Zaplecze socjalne

11.1. Wykonawca zapewni zaplecze socjalne dla pracowników realizujących roboty.

11.2. W szczególności wykonawca zapewni toaletę przenośną na czas trwania robót.

11. Postanowienia końcowe

11.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przepisami wykonania modernizacji instalacji elektrycznej.

11.2. W przypadku wystąpienia prac nieuwjętych wprost w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		INSTALACJA WYŁĄCZNIKA P.POŻ			
1.1		MONTAŻ TABLICY Z WYŁĄCZNIKIEM P.POŻ			
1 d.1.1	KNPnRPDE 52-113a analiza indywidualna	Demontaż tablicy po ZK3 oraz po układzie SZR	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNPnRPDE 52-114a analiza indywidualna	Montaż tablicy z wyłącznikiem ppoż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 5-14 0517-09 analiza indywidualna	Układanie przewodów w wiązkach w szafach i na tablicach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1.1	KNNR 5 1203- 06	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 120 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		8	szt.ż ył	8,000	
				RAZEM	8,000
5 d.1.1	KNP 18 D13 1310-01	Pomiar wyłącznika NN do 2500 A z napędem ręcznym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNP 18 D13 1305-01	Pomiar odgromników zaworowych lub wydmuchowych na napięcie do 30 kV	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNP 18 D13 1301-01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNP 18 D13 1346-01	Pomiar rezystancji uziemienia roboczego dodatkowego lub ochronnego, pierwsze złącze kontrolne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNNR 5 1301- 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pom		
		1	pom iar	1,000	

				RAZEM	1,000
10 d.1.1	ENEA kalk. własna	Zaplombowanie liczników .elektr. oraz odbiór ENEA	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		INSTALACJA DO WYŁĄCZNIKA P.POŻ			
11 d.1.2	KNNR 5 1209- 1104	Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
		160	szt.	160,000	
				RAZEM	160,000
13 d.1.2	KNR 5-08 0201-03 analogia	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przyg.podłoża mechanicznie - przykręcanie do kolków w podłożu betonowym	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
14 d.1.2	KNR 5-08 0211-07	Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył do 12-Cu/20-Al mm ²) mocowane na uprzednio zainstalowanych uchwytach odstępowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
15 d.1.2	KNR 5-08 0401-09	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kolki rozp.plast.w podł. z betonu - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	KNKRB 5 0606-03	Obróbka na sucho kabla sygnalizacyjnego wielożyłowego (do 8 żył) w izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych bez pancerza	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.2	KNNR 5 1301- 01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pom iar		
		1	pom iar	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ZASILANIE TABLICY TG.			
19 d.2	KNR-W 4-03 0904-03	Odlączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.2	KNR-W 4-03 1118-04	Demontaż przewodów kabelkowych z uchwytów z tworzywa sztucznego - 5 przewodów w ciągu	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
21	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		

		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
22 d.2	KNNR 5 0105-04 kalk. własna	Rury ochronne układane w konsolkach osadzonych na betonie, cegle, gazobetonie	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
23 d.2	KNNR 5 0201-09 analogia	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 95 mm ² wciągane do rur Krotność = 4	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
24 d.2	KNR 5-08 0814-03	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm ²	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.2	KNR AT-43 0305-02	Ogniochronna zabudowa tras kablowych z płyt gipsowych RIGIPS RIDURIT. Obciążenie ogniowe od wewnątrz kanału.; pokrycie jednowarstwowe, odporność ogniowa EI 60 (system 6.85.10)	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób		
		1	prób	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2	KNP 18 4602-03.01	Badanie zerowania - pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
3		DOBUDOWA TABLICY GARAŻY DO TABLICY TG BUDYNKY WRAZ Z ZASILANIEM GARAŻY 1, 2, 3 I 4			
3.1		DOBUDOWA TABLICY GARAŻY			
29 d.3.1	KNR 5-18 0902-05 analiza indywidualna	Zabudowa tablicy garaży	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3.1	KNR AT-43 0305-02	Ogniochronna zabudowa tras kablowych z płyt gipsowych RIGIPS RIDURIT. Obciążenie ogniowe od wewnątrz kanału.; pokrycie jednowarstwowe, odporność ogniowa EI 60 (system 6.85.10)	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3.1	KNP 18 1301-01.01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		PRZEBUDOWA TABLICY ADM			

32	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - wyłączniki nadprądowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR 5-14 0517-04	Układanie przewodów 6.0 mm ² w wiązkach w szafach i na tablicach	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 5-08 0814-02	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 16 mm ²	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
35	KNNR 5 1203-11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		8	szt.ż ył	8,000	
				RAZEM	8,000
36	KNP 18 4602-05.01	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego napięciowego	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
3.3		ZASILANIE GARAŻY 1, 2, 3 I 4			
37	KNR 5-08 0803-02	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 20 mm	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
38	KNNR 5 0105-04 kalk. własna	Rury ochronne układane w konsolkach osadzonych na betonie, cegle, gazobetonie	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
39	KNNR 5 0203-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągane do rur	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
40	KNNR 5 1203-10	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		
		24	szt.ż ył	24,000	
				RAZEM	24,000
41	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kolków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNNR 5 0304-04	Odgalężniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000

4		MONTAŻ WLZ BUDYNKU OD TABLICY TG DO TABLIC PIĘTROWYCH Z WYMIANĄ TABLIC PIĘTROWYCH			
4.1		WYMIANA WLZ OD TABLICY TG DO TABLIC PIĘTROWYCH			
44	KNR-W 4-03 0904-03	Odlączenie przewodów o przekroju do 35 mm ² od zacisków lub bolców	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
45 d.4.1	KNR-W 4-03 1118-04	Demontaż przewodów kabelkowych z uchwytów z tworzywa sztucznego - 5 przewodów w ciągu	m		
		126	m	126,000	
				RAZEM	126,000
46 d.4.1	KNNR 5 0105- 04 kalk. własna	Rury ochronne 50 mm układane w konsolkach osadzonych na betonie, cegle, gazobetonie	m		
		126	m	126,000	
				RAZEM	126,000
47 d.4.1	KNNR 5 0201- 06 analogia	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm ² wciągane do rur Krotność = 5	m		
		126	m	126,000	
				RAZEM	126,000
48 d.4.1	KNR 5-08 0814-03	Montaż końcówek przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm ²	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
49 d.4.1	KNNR 5 1301- 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar		
		12	miar	12,000	
				RAZEM	12,000
50 d.4.1	KNNR 5 1305- 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba)	prób		
		12	prób	12,000	
				RAZEM	12,000
51	KNP 18 4602- 03.01	Badanie zerowania - pierwszy pomiar	miar		
		12	miar	12,000	
				RAZEM	12,000
4.2		WYMIANA ZESTAWÓW TABLIC PIĘTROWYCH			
52 d.4.2	KNR 13-06 0414-03 analogia	Demontaż zestawów tablic piętrowych	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.4.2	KNR 5-18 0902-05 analiza indywidualna	Zestawy tablic licznikowych ZTP2-6L	kpl.		
		11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
54 d.4.2	KNR 5-18 0902-04 analiza indywidualna	Zestawy tablic licznikowych ZTP2-3L	kpl.		

		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4.2	KNP 18 1301-01.01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
5	MONTAŻ INSTALACJI ZALICZNIKOWYCH OD TABLIC PIĘTROWYCH DO TABLIC MIESZKANIOWYCH				
5.1	BRUZDOWANIE POD KABLE DO TABLIC MIESZKANIOWYCH				
56 d.5.1	KNR-W 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie Krotność = 1,2	m		
		640	m	640,000	
				RAZEM	640,000
57 d.5.1	KNR-W 4-03 1012-04 kalk. własna	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm Krotność = 1,2	m		
		640	m	640,000	
				RAZEM	640,000
58 d.5.1	KNR-W 4-03 1014-02	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże betonowe	m3		
		640 * 0,3 * 0,15	m3	28,800	
				RAZEM	28,800
59 d.5.1	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		640 * 0,25	m2	160,000	
				RAZEM	160,000
5.2	MONTAŻ WLZ DO MIESZKAŃ				
60 d.5.2	KNR 5-08 0806-04	Reczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.5 dm3	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
61 d.5.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach	m		
		788	m	788,000	
				RAZEM	788,000
62 d.5.2	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
63 d.5.2	KNNR 5 0726-05	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		136	szt.	136,000	
				RAZEM	136,000
64 d.5.2	KNNR 5 0726-09	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.5.2	KNP 18 0415-01.02 analiza indywidualna	Uszczelnienie przepustu lub pustaka w ścianie	szt.		
		69	szt.	69,000	

				RAZEM	69,000
66 d.5.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		68	pomiar	68,000	
				RAZEM	68,000
67 d.5.2	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
5.3		MONTAŻ INSTALCJI DOMOFONOWEJ DO MIESZKAŃ			
68 d.5.3	KNNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach	m		
		812	m	812,000	
				RAZEM	812,000
69	KNNR 5 0727-03	Obróbka kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych wielożyłowych (do 8 żył)	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
5.4		WYMIANA TABLIC MIESZKANIOWYCH			
70 d.5.4	KNR 5-18 0901-12 analogia	Demontaż tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej	tabl.		
		34	tabl.	34,000	
				RAZEM	34,000
71 d.5.4	KNR-W 5-08 0401-14	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki kotwiące M10 w podłożu z betonu - aparat o 3-4 otworach mocujących	apar at		
		34	apar at	34,000	
				RAZEM	34,000
72 d.5.4	KNR-W 5-08 0404-08	Montaż tablic mieszkaniowych	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
73	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pom		
		170	pomiar	170,000	
				RAZEM	170,000
74 d.5.4	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania	prób		
		170	prób	170,000	
				RAZEM	170,000
6		INSTALACJA WYRÓWNAWCZA			
75 d.6	KNNR 5 1209-09	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 10 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
76	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspomikach ściennych - bednarka 30X4	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000

77 d.6	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR 5-08 0617-05	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - bednarka 120 mm ²	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.6	KNR 13-26 0406-06	Ręczne malowanie bednarki uziemiającej o szer.do 40 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
80 d.6	KNP 18 0415-01.02 analiza indywidualna	Uszczelnienie przepustu lub pustaka w ścianie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
81	KNP 18 4602-09.01	Badanie ciągłości obwodów ochrony odgromowej - pierwszy pomiar	pom		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.6	KNP 18 4602-01.01	Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	pomiar		
		2	pomiar	2,000	
				RAZEM	2,000
7		Wymiana opraw oświetleniowych na LED			
83 d.7		Wymiana i uzupełnienie opraw oświetleniowych na LED z wbudowanym modułem oświetlenia awaryjnego (oprawy dwufunkcyjne)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

(pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY – CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA
Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek
schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy
ul. Arkońskiej 14

1. Cena netto:, ,
 2. Podatek VAT: (8%)
 3. Łączna cena brutto:
- słownie:

4. **Doświadczenie w prowadzeniu działalności związanej z przedmiotem zamówienia:**
okres wykonywania prac w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia:
powyżej 3 lat do 5 lat

powyżej 5 lat

5. **Procent robót dodatkowych:**

1%

2%

3%

4%

5%

6. **Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace:**

do 5 lat

od 5 do 6 lat

od 6- 7 lat

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

(pieczęć Oferenta)

O F E R T A – CZĘŚĆ OGÓLNA
(formularz ofertowy)

Nazwa Oferenta:					
Siedziba Oferenta:					
Miejscowość:					
Ulica:		nr domu:		nr lokalu:	
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Strona www.					
E-mail					

Do:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”
ul. Ofiar Oświęcimia 6
71-503 Szczecin

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14”

prowadzonego przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”**,

OFERUJEMY:

Realizację przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w cenie łącznej:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
Podatek Vat		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które Oferent zobowiązany jest ponieść w związku z wykonaniem zamówienia.

Warunki płatności *:

1. Płatność realizowana jednorazowo,
2. Płatność realizowana w transzach (podać propozycję w stosunku do zaawansowania robót):

.....

Termin wykonania:

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SWZ, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas 30 dni,
- gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie,
- uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

1. Formularz oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków.
2. Zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik SWZ.
3. Odpis z rejestru.
4. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków.
5. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
6. Wykaz wykonanych w ostatnich trzech latach co najmniej dwóch robót, odpowiadających swoim rodzajem i wielkością przedmiotowi zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każda, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością,
7. Dokument stwierdzający, że w okresie ostatnich 12 miesięcy Oferent zatrudnia co najmniej 6 pracowników w ramach umowy o pracę.
8. Polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Dokumenty stwierdzające, że osoba, która będzie nadzorować prace posiadają uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej bez ograniczeni do kierowania robotami.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

* niepotrzebne skreślić

(pieczęć Oferenta)

**Oświadczenie
o spełnieniu wymaganych warunków**

„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14”.

prowadzonego przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”**,

reprezentując firmę

.....

jako upoważniony, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Oferenta, oświadczam, że:

- 1) od co najmniej trzech lat prowadzimy działalność w branży, której dotyczy przedmiot przetargu,
- 2) w ostatnich trzech latach wykonaliśmy co najmniej dwie roboty, odpowiadających swoim rodzajem i wielkością przedmiotowi zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każda,
- 3) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- 5) dysponujemy potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) w okresie ostatnich 12 miesięcy zatrudniamy w ramach umowy o pracę co najmniej 6 pracowników.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu2026 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” z siedzibą: 71-503 Szczecin, ul. Ofiar Oświęcimia 6, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000200574, NIP: 851-030-96-34, REGON: 000771772, reprezentowaną przez:

1. - **Prezesa,**
2. - **Zastępcę Prezesa,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

..... reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED w budynku mieszkalnym położonym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 14, zgodnie z dokumentacją „Projekt wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej budynku” wykonaną przez AUT-PROJEKT Grzegorz Goła w listopadzie 2025 r.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Zakres prac określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący integralną jej część.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu swojego sprzętu.
5. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście (przy użyciu własnej siły fachowej).
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada niezbędne kompetencje i uprawnieni a do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - b. posiada zdolność techniczną i zawodową do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie robót przez Wykonawcę ustala się na dzień
2. Zakończenie robót objętych umową Strony ustalają na dzień 26.06.2026 r.
3. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie, a ustalenie nowego terminu wykonania robót będzie wymagało sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne brutto w kwocie zł (słownie:), obejmujące podatek od towarów i usług.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w transzach, w kwotach uzależnionych od stopnia zaawansowania robót, po protokolarnym odbiorze częściowym robót przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
3. Płatności będą realizowane przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

§ 4

NADZÓR ROBÓT

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad robotami sprawuje:

..... – przedstawiciel Wykonawcy - tel.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawują:

- 1) – inspektor nadzoru inwestorskiego Dział Eksploatacyjno – Techniczny -EE) - tel.

w zakresie:

- a. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego Administracji Osiedlowej nr 2 – EO 1,
- b. prowadzenia nadzoru nad realizacją robót,
- c. rozliczenia mediów pobranych przez Wykonawcę, stosownie do uzgodnień zawartych w protokole przekazania terenu budowy,
- d. odbioru robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego Administracji Osiedlowej nr 2 – EO 2,

- 2) – inspektor nadzoru inwestorskiego Administracji Osiedlowej nr 2 - EO-2- tel.

w zakresie:

- a. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego EE,
- b. wskazania punktu poboru mediów,
- c. odbioru robót przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego EE oraz przyjęcia do eksploatacji.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. umożliwienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z mediów dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,

3. odbiór robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem robót określonym § 1 niniejszej umowy i w terminie określonym w § 2 ust. 2, z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi przepisami i normami budowlanymi, wiedzą techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
2. rozpoczęcie robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez przedstawicieli Zamawiającego,
3. niezwłoczne usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót lub podczas odbiorów, w terminach uzasadnionych technicznie i organizacyjnie,
4. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
5. zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie właściwych warunków pracy, przeprowadzenie we własnym zakresie i na koszt własny wymaganych szkoleń oraz przestrzeganie w trakcie prowadzonych robót aktualnych przepisów w zakresie bhp i p.poż.,
6. zapewnienie porządku na terenie budowy, przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami,
7. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, usunięcie odpadów,
9. uzyskanie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania całości lub części prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru robót dokonuje komisja reprezentująca Strony umowy, w składzie osobowym wymienionym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, fakt wykonania prac i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru, tj. atesty, protokoły badań oraz prób i inne umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania prac, a także dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań stawianych zastosowanym materiałom zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Brak ww. dokumentów skutkować może odmową odbioru prac.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie oraz do zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres prac lub stwierdzono wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
7. W razie odebrania prac z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od Umowy, jeżeli wad usunąć się nie da lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o ich usunięciu.
10. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
11. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy od daty gotowości do odbioru prac tylko wtedy, jeżeli odbiór został dokonany.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i z ubezpieczenia tego pokryje wszelkie ewentualne szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej umowy (polisa do okazania Zamawiającemu).
2. W przypadku upływu terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy - Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu kolejnej aktualnej polisy, pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 3).
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesiące gwarancji na wykonane roboty objęte umową od dnia odbioru końcowego robót a na zastosowane materiały gwarancji w okresie zgodnym z gwarancją producenta.
4. Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zatrzyma z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zwolnienie i zwrot Wykonawcy kwoty określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu, w kwocie nominalnej, nastąpi po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 3 niniejszego

paragrafu, o ile kwota ta nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.

6. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trybie pilnym do usunięcia, na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie przystąpi do ich usuwania w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - Zamawiający zleci ich usunięcie innemu przedsiębiorcy, a kosztami wykonanych robót obciąży Wykonawcę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy: Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy i wskazania punktów poboru mediów o 15 dni roboczych od daty wskazanej w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy bezwzględnie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy – każdą ze Stron obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca – przy udziale Zamawiającego – sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na koszt tej Strony umowy, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy ujęte w protokole z inwentaryzacji robót w toku.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu prac lub za przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy ...% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Różnice pomiędzy obmiarem, a przedmiarem robót, stwierdzone w trakcie realizacji prac, nie są podstawą do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe, inne niż określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, których konieczność wykonania stwierdzona zostanie w trakcie realizacji umowy, będą przedmiotem odrębnych uzgodnień między Stronami niniejszej umowy, przy czym do rozliczeń finansowych stosowane będą:
 - a katalogi nakładów rzeczowych KNR,
 - b stawka roboczogodziny oraz narzuty kosztorysowe obowiązujące u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy,
 - c ceny materiałów i pracy sprzętu zawartych w bazie cenowej INTERCENBUD obowiązujące w dniu zawarcia umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że informacje zawarte w niniejszej umowie są poufne, w związku z czym podlegają ochronie na mocy art. 72¹ § 1 Kodeksu cywilnego, z konsekwencjami wynikającymi z art. 72¹ § 2 Kodeksu cywilnego
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Jego dotyczących, a także o okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej umowy, skutkujących niemożnością jej wykonania, bądź niewypłacalnością Wykonawcy.
3. Strony umowy wskazują do korespondencji adresy podane na wstępie niniejszej umowy. Zmiana adresu do korespondencji wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem uznania doręczenia na dotychczasowy adres za skuteczne.
4. Do korespondencji elektronicznej Strony wskazują następujące adresy e-mail:
 - 1) Zamawiający – kancelaria@smsrodmiescie.szczecin.pl
 - 2) Wykonawca –
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne w zakresie dotyczącym niniejszej umowy.
6. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym w Szczecinie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Uwaga: załącznik 1 i 2 do umowy są tożsame z załącznikami nr 1 i 2 do SWZ.

