

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie
Małgorzata Pędziszczak
Kancelaria Komornicza w Szczecinie
70-464 Szczecin ul. Monte Cassino 3/3
tel. 918206743
www.szczecin.komornik.pl
Nr konta Bank BGŻ SA
85 2030 0045 1110 0000 0243 6670
Km 903/15

Szczecin, dnia 28-01-2019
Sz. P.
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Śródmieście"
w Szczecinie
Adw. Marek Siewiorek
ul. Ofiar Oświęcimia 6
71-503 Szczecin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA
DO LOKALU UŻYTKOWEGO nr KW SZ1S/00109255/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie Małgorzata Pędziszczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-04-2019 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie mającego siedzibę przy ul. Kaszubskiej 42 w sali nr 50, odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego w spółdzielni mieszkaniowej, należącego do dłużników [REDAKTOWANE] położonego: 70-404 Szczecin, Niepodległości 34, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Szczecinie (Adres spółdzielni: 71-503 Szczecin, ul. Ofiar Oświęcimia 6), o łącznej powierzchni użytkowej 517 m kw., dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SZ1S/00109255/8. Suma oszacowania wynosi **1 954 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 303 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **195 450,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BGŻ BNP Paribas 85 2030 0045 1110 0000 0243 6670

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule (dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji). Na tydzień przed licytacją można przeglądać akta w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie VI Wydziale Egzekucyjnym przy ul. Kaszubskiej 42 w Szczecinie. Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją, po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią komornika pod nr tel. 91 820 67 43, zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Zdjęcia przedmiotowej nieruchomości znajdują się na stronie www.szczecin.komornik.pl. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Sandra Kość



Komornik Sądowy

Małgorzata Pędziszczak